

DECISION DU PRESIDENT PAR DELEGATION

Renonciation à l'exercice du droit de préemption ZAE de La Poterie à Mauléon (SCI Jacquet / Richard)

Décision D-2026-061

Le Président de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais,

- **Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.5211-10 relatif au régime de délégation du Président ;
- **Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.211-1 à L.211-7 et R.211-1 à R.211-8 relatifs au droit de préemption urbain et à sa mise en œuvre ;
- **Vu** l'arrêté préfectoral en date du 17 novembre 2015 par lequel la compétence en matière de Plan Local Urbanisme, de document en tenant lieu et de carte communale et le droit de préemption urbain ont été transférés à la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais à compter du 27 novembre 2015 ;
- **Vu** les délibérations respectives du Conseil communautaire DEL-CC-2015-134 du 16 juin 2015 et DEL-CC-2015-229 du 22 septembre 2015 par lesquelles la prise de compétence en matière de Plan Local Urbanisme, de document en tenant lieu et de carte communale a été décidée ;
- **Vu** le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais approuvé par délibération du 9 novembre 2021 et rendu exécutoire le 14 décembre 2021 ;
- **Vu** la délibération DEL-CC-2021-240 du Conseil communautaire du 14/12/2021 instaurant le droit de préemption urbain de la Communauté d'Agglomération ;
- **Vu** la délibération du Conseil communautaire DEL-CC-2021-191 du 09/11/2021 par laquelle il a été délégué au Président de prendre toute décision relative à « l'exercice au nom de la Communauté d'Agglomération des droits de préemption définis par le code de l'urbanisme » ;
- **Vu** l'arrêté n°A-2023-59 par lequel le Président donne délégation à Madame Emmanuelle MENARD, 1ère vice-Présidente, pour les domaines suivants : économie, agriculture, emploi et formation, foncier à vocation économique ;
- **Vu** la déclaration d'intention d'aliéner, rédigée par Maître Valérie TESSIER, notaire aux Herbiers (85500), reçue au siège de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais le 2 mars 2026 ;

DECIDE

ARTICLE 1 : de renoncer à acquérir les biens suivant, situés zone d'activités de la Poterie à Mauléon (79700) :

| Parcelle | Surface | Prix | Propriétaire | Zonage au PLUI |
|------------|------------------|-----------|--|-----------------------|
| 079 AS 018 | 00 ha 06 a 70 ca | 265 000 € | JACQUET Charly et RICHARD Marie-Laure | 1 AUxb pour partie |
| 079 AS 159 | 00 ha 04 a 89 ca | | | |
| 079 AS 135 | 00 ha 01 a 14 ca | | | |
| 079 AS 162 | 00 ha 00 a 86 ca | | | |

ARTICLE 2 : La présente décision sera notifiée au déclarant, à savoir Maître Valérie TESSIER.

Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame la sous-préfète de BRESSUIRE.

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le 11/03/2026

**La vice-Présidente,
Madame Emmanuelle MENARD**



Transmis en préfecture le2.5. MARS. 2026.....

Notifié ou publié le2.5. MARS. 2026.....

Le Président,
-certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire
de cet acte
-informe que le présent acte peut faire l'objet d'un
recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal
Administratif dans un délai de deux mois
à compter de la présente notification/ou publication.